



Группа компаний

Стройтрансгаз

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН,
БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТОМ 31
начало
03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7

Первый заместитель генерального
директора – руководитель дирекции БГУ



Тямушкин Ю.Р.

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Азимут»

Заказчик: АО «Стройтрансгаз»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО БАГАЕВСКОГО ГИДРОУЗЛА НА Р. ДОН»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН,
БЕССЕРГЕНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТОМ 31
начало
03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7

Директор



Куликов А.Д.

2024 г

Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»

Состав документации по планировке территории

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
Положение о размещении площадных объектов			
ТОМ 1 начало	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.1	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении площадных объектов	
ТОМ 1 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.1	Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении площадных объектов	
Графическая часть			
ТОМ 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.2	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 3	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.3	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 4	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.4	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Багаевский район. Елkinsкое сельское поселение	
ТОМ 5	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.5	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 6	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.6	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 7	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.7	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 8	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.8	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 9	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.9	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 10	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.10	Проект планировки территории. Основная часть. Графические материалы. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
ТОМ 11	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.11	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 12	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.12	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03-16-ОК-ДПТ-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Директор	Куликов				06.2024			
Разработал	Дроваль				06.2024			
Н. контроль	Надолинский				06.2024			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ООО «Азимут»		

*Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»*

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 13	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-ОЧ.13	Проект планировки территории. Основная часть. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
Материалы по обоснованию			
<i>Пояснительная записка</i>			
ТОМ 14	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<i>Графические материалы</i>			
ТОМ 15 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 15 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.4	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 2 начало	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.5	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 2 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.5	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 16 Книга 3	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.6	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 17	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.7	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
ТОМ 18	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.8	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 19 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.9	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						03-16-ОК-ДПТ-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

*Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»*

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 19 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.10	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеевское сельское поселение	
ТОМ 20 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.11	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 20 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.12	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 21	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.13	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 22 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.14	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 22 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.15	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 23	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.16	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
ТОМ 24 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.17	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 24 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.18	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 25 Книга 1	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.19	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 25 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						03-16-ОК-ДПТ-СП	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

*Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»*

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 26	03-16-ОК-ДПТ-ППТ-МО.21	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
ТОМ 27 Книга 1 начало	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.1	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 27 Книга 1 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.1	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 27 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.2	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 28 Книга 1 начало	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.3	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 28 Книга 1 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.3	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 28 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.4	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 29	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.5	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
ТОМ 30	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.6	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 31 начало	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 31 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	
ТОМ 32 начало	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.8	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 32 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.8	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 33	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.9	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

*Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»*

№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 34 Книга 1 начало	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.10	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 34 Книга 1 окончание	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.10	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 34 Книга 2	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.11	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 35	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.12	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
ТОМ 36	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.13	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 37	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.14	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 38	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.15	Проект межевания территории. Основная часть. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	

Материалы по обоснованию

ТОМ 39	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.1	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Багаевский район. Манычское сельское поселение	
ТОМ 40	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Багаевский район. Багаевское сельское поселение	
ТОМ 41	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.3	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Багаевский район. Елкинское сельское поселение	
ТОМ 42	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Багаевский район. Ажиновское сельское поселение	
ТОМ 43	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.5	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

*Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»*




№ тома, части	Шифр	Наименование	Примечание
ТОМ 44	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.6	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Мелиховское сельское поселение	
ТОМ 45	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.7	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Пухляковское сельское поселение	
ТОМ 46	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.8	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Раздорское сельское поселение	
ТОМ 47	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.9	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Семикаракорский район. Сусатское сельское поселение	
ТОМ 48	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.10	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Семикаракорский район. Семикаракорское городское поселение	
ТОМ 49	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.11	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Семикаракорский район. Кочетовское сельское поселение	
ТОМ 50	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-МО.12	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Ростовская область. Усть-Донецкий район. Крымское сельское поселение	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03-16-ОК-ДПТ-СП	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	Содержание	9
2	Пояснительная записка	10
3	Чертеж межевания территории. Основная часть. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	23
4	Схема резервирования территории. Октябрьский район. Бессергеновское сельское поселение	33

Взам. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.							03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание		
	Директор		Куликов			06.2024			
	Разработал		Дроваль			06.2024			
Н. контроль		Надолинский			06.2024	Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						ООО «Азимут»			

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, предназначенной для строительства объекта «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон», разработан на основании следующих документов:

1. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. № 3363-р;

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2011 года № 1538-р «Стратегия социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года»;

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р;

4. Женевское соглашение от 19 января 1996 года о включении Единой глубоководной системы европейской части Российской Федерации в состав важнейших внутренних водных путей международного значения с включением обязательства Российской стороны по обеспечению глубины 4 м на всем протяжении ЕГС, утвержденное постановлением Правительства РФ от 21 июля 2000 г. N 547 "Об утверждении Европейского соглашения о важнейших внутренних водных путях международного значения";

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. N 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие транспортной системы";

6. Протокол совместного заседания экспертного Совета при Федеральном агентстве морского и речного транспорта и общественного Совета при Росморречфлоте от 11 апреля 2013 года № 1;

7. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8. Распоряжение Федерального агентства морского и речного транспорта (Росморречфлот) от 19 декабря 2016 года № ВО-303-р «О подготовке документации по

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор	Куликов				06.2024
Разработал	Дроваль				06.2024
Н.контроль	Надолинский				06.2024

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор	Куликов				06.2024
Разработал	Дроваль				06.2024
Н.контроль	Надолинский				06.2024
Пояснительная записка					
ООО «Азимут»					

планировке территории объекта «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»»;

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, задания на подготовку документации по планировке территории объекта (проекта планировки территории, проекта межевания территории и градостроительного (-ых) плана (-ов) земельного (-ых) участка (-ов)) «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон». Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7</div>	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

В результате разработки проекта межевания будут сформированы участки, предназначенные для размещения объекта «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон».

Земельные участки, образуемые в границах береговой полосы (границы водного объекта) для обеспечения строительства и размещения объектов Багаевского гидроузла, после ввода Багаевского гидроузла в эксплуатацию подлежат снятию с кадастрового учета, установленные права на такие участки необходимо прекратить, ввиду их фактического затопления и отсутствия необходимости их дальнейшего использования.

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства, в частности:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 18 июня 2001 года № 218-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федерального закона от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;
- Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24 августа 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказа Минстроя России от 21 ноября 2014 года № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»;

Изм. №	Взам. инв. №
полл.	инв.
Изм. №	Взам. инв. №
полл.	инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Лист
							4

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Технических регламентов, строительных норм и правил, сводов правил, санитарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, иных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Согласно требованиям статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в составе проекта межевания выделяются основная часть и материалы по обоснованию. В рамках реализации проекта межевания территории Объекта в состав основной части входят следующие приложения:

- Приложение 1. Экспликация земельных участков, образуемых и изменяемых при разработке документации по межеванию территории для строительства объектов федерального значения в рамках реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;
- Приложение 2. Экспликация земельных участков, образуемых путем раздела, находящихся за пределами границ зоны планируемого размещения объектов федерального значения в рамках реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;
- Приложение 3. Экспликация частей земельных участков, на которые устанавливаются публичные сервитуты, а также земельных участков, образуемых в границах размещения временных объектов федерального значения на период реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;
- Приложение 4. Экспликация земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения объектов федерального значения в рамках реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;
- Приложение 5. Перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель для строительства объектов федерального значения в рамках реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;
- Приложение 6. Геоданные земельных участков, образуемых при разработке документации по межеванию территории для строительства объектов федерального значения в рамках реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;
- Приложение 7. Геоданные земельных участков, на которые устанавливаются публичные сервитуты, а также земельных участков, образуемых в границах размещения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<div style="text-align: center;"> 03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7 </div>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

временных объектов федерального значения на период реализации проекта:
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 8. Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов федерального значения в рамках реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 9. Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков, предназначенных для размещения временных объектов федерального значения на период реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон».

В состав части, относящейся к материалам по обоснованию, входят следующие приложения:

- Приложение 1. Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения объектов федерального значения в рамках реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 2. Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения временных объектов федерального значения на период реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»;

- Приложение 3. Экспликация существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения временных объектов федерального значения на период реализации проекта: «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон».

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
пол.	пол.	пол.	пол.	пол.	пол.
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
пол.	пол.	пол.	пол.	пол.	пол.
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
пол.	пол.	пол.	пол.	пол.	пол.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Метод	Подп.	Дата	03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Лист
							6

Расположение границы проведения работ по межеванию территории показано на рисунке 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Рис.1. Обзорная схема месторасположения района работ

Объект капитального строительства по проекту «Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон» пересекает 5 кадастровых кварталов: 61:03:0600002, 61:28:0600025, 61:28:0600024, 61:28:0030201, 61:28:0504201 согласно кадастровому делению территории Ростовской области (рис.2).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7

Лист

*Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон»*




	Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения
	Граница кадастрового квартала
61:03:0040124	Номер кадастрового квартала
	Границы земельных участков, предназначенных для размещения временных объектов федерального значения

Рис.2. Схема кадастрового деления территории Ростовской области

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7

Лист

9

- градостроительные регламенты в границах зон планируемого размещения гидротехнического сооружения Багаевский гидроузел на р. Дон, сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон, временных сооружений на период строительства объекта - сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, подъездных автомобильных дорог для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон не установлены.

Виды разрешенного использования формируемых в рамках Проекта земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 в зависимости от назначения возводимых сооружений:

- зона затопления – «Водный транспорт»;
- сооружения инженерной защиты в зоне водохранилища – «Гидротехнические сооружения»;
- временные площадки – «Склады»;
- размещение инженерных коммуникаций – «Коммунальное обслуживание».

В рамках проекта межевания для существующих земельных участков предусматривается процедура раздела исходного участка с сохранением исходной категории земель, а затем в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» предусмотрена процедура перевода образованных в результате раздела земельных участков в границах размещения объекта капитального строительства из исходной категории земель в «земли водного фонда» или «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

						<div style="text-align: center;"> 03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7 </div>	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Категория земель в границах лесных участков – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения основных сооружений гидроузла и сооружения инженерной защиты в зоне водохранилища и «земли водного фонда» или «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для зоны затопления. В том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ.

- в границах населенных пунктов – «земли населенных пунктов»,
- вне границ населенного пункта – «земли водного фонда» или «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в зависимости от назначения возводимых сооружений. В том числе без принятия решения о переводе земельных участков в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ. В случае, если границы населенных пунктов не пройдут процедуру постановки на кадастровый учёт, следует предусмотреть установление категории образуемым земельным участкам в соответствии с их функциональным назначением, если таковые находятся вне границ населенных пунктов.

В проекте межевания выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории (в том числе, охранные зоны, прошедшие государственный кадастровый учет и (или) установленные от существующих сетей и объектов):

- Охранная зона воздушных линий электропередачи до 6-10 кВ;
- Охранная зона сооружений трубопроводного транспорта;
- Береговая полоса водного объекта;
- Прибрежная защитная полоса водного объекта;
- Водоохранная зона водного объекта
- Санитарно-защитная зона.

Стоит также отметить, что вблизи границ проектирования выявлены границы особо охраняемых природных территорий.

Кроме того, на территории проектируемого Объекта расположены водные объекты: река Дон, река Старый Дон, река Седой Дон, река Сухой Дон, река Сусат, река Маныч, река Аксай, ерик Минин, ерик Грачевник, ерик Намчин, Теплый канал. В границах данных объектов не ведется формирование земельных участков в соответствии с п. 2 ст. 102 Земельного кодекса Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

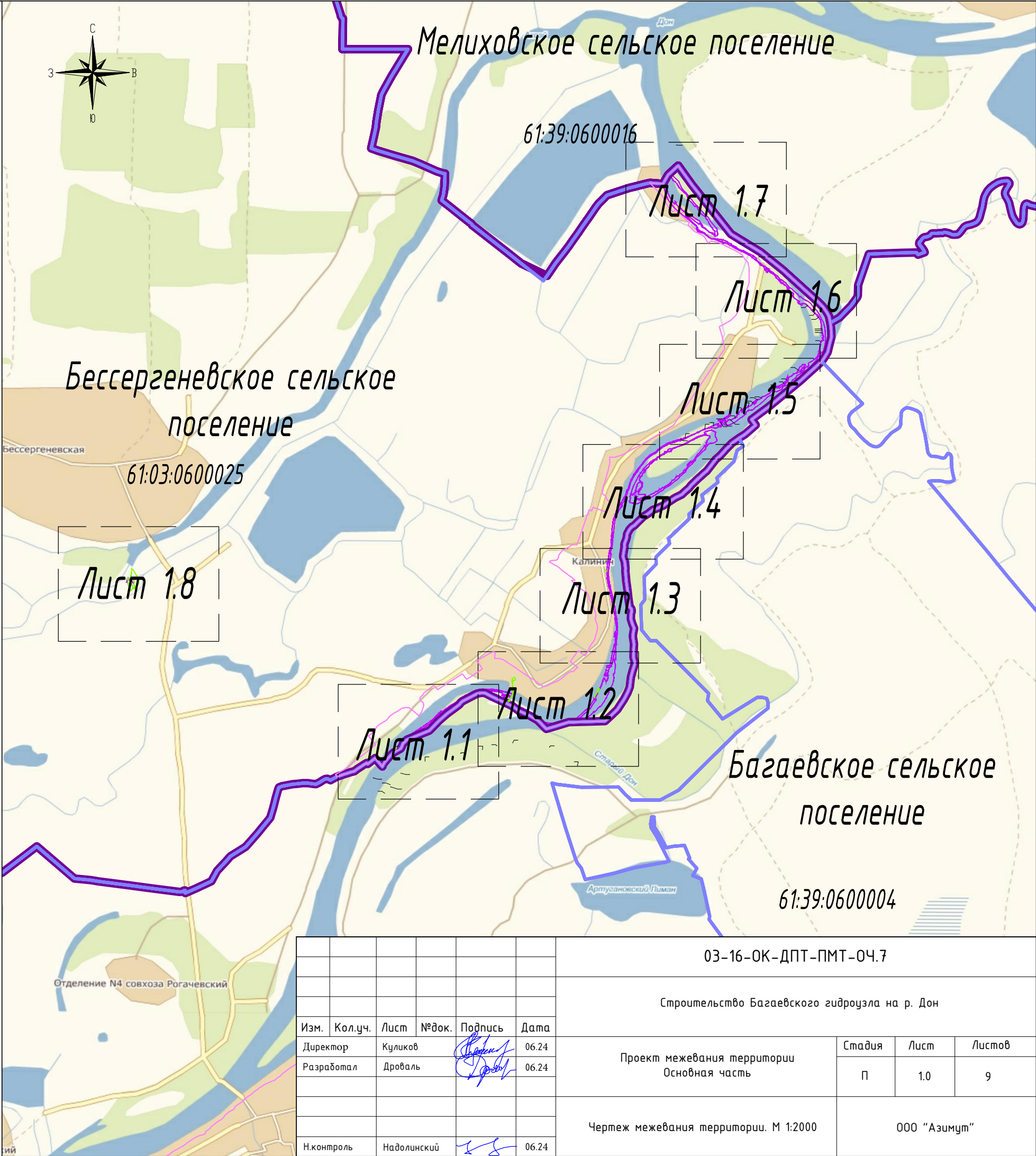
- Административная граница поселения
- Административная граница населенного пункта
- Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
- Границы зон планируемого размещения временных объектов федерального значения на период строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:
- существующих:
- Территорий общего пользования
- планируемых:
- Территорий общего пользования
- Территории, занятые линейными объектами и предназначенные для размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков
- Границы земельных участков, подлежащих уточнению
- Границы выявленных земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- ОБ1(1)

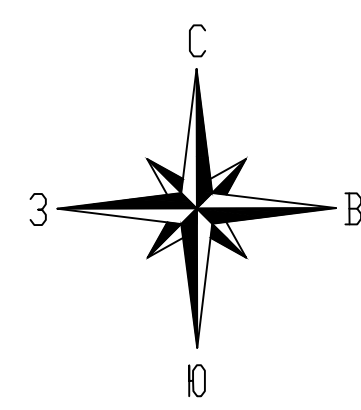
- Условный номер образуемого земельного участка в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
- ОБ1(2)

- Условный номер образуемого земельного участка за границами зон планируемого размещения объектов федерального значения для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
- 61:39:0500801:24.2

- Кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы кадастровых кварталов
- 61:03:0600016

- Номер кадастрового квартала
- Поворотная точка границы образуемого земельного участка
- Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных нужд
- Красные линии





Береговая линия
6103.06.000025

г.п.п. Калма
6128.0030201

6128.0030201.3269

05122

05164
05156(1)
05163

05156(2)

05157

г.п.п. Калма
6128.0030201

6128.0000000.23393

6128.0600025.1808

6128.0600025.1810

6128.0600025.1807

6128.0600025.1772

6128.0600025.1770

6128.0600025.1766

6128.0600025.1768

6128.0000000.23533

6128.0000000.23530

6128.0000000.23534

6128.0000000.23537

6128.0000000.23529

6128.0000000.23531

6128.0000000.23394

6128.0600025.1773

6128.0600025.1762

6128.0030201.3968

6128.0030201.3887

6128.0030201.3885

6128.0030201.3892

6128.0030201.3615

6103.0600004.4869

6103.0600004.4867

6103.0600004.4862

6103.0600004

Береговая линия

6103.0600004.4871

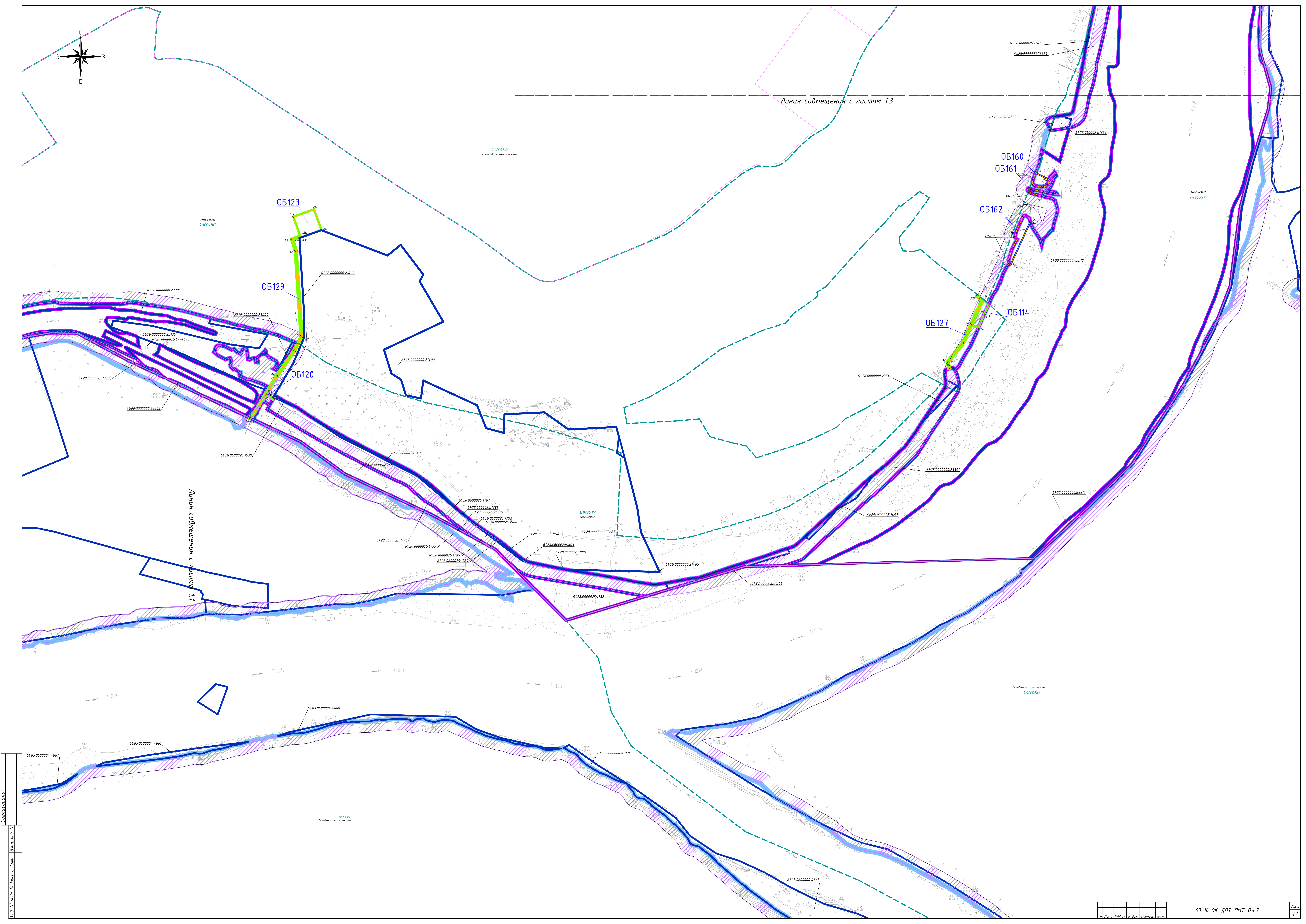
6103.0600004.4836

6103.0600004.4837

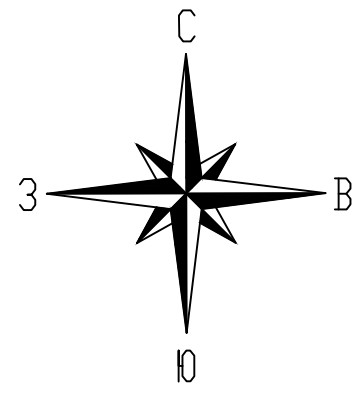
Имя	Лист	Код	И. д.и.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7

Лист
1.1



Имя	И.И.И.	Пол	М.П.	Дата	Время	Имя	И.И.И.	Пол	М.П.	Дата	Время
Имя	И.И.И.	Пол	М.П.	Дата	Время	Имя	И.И.И.	Пол	М.П.	Дата	Время



Лист	№	Листа	Подпись	и	Дата
1	1	1			
2	2	2			
3	3	3			
4	4	4			
5	5	5			
6	6	6			
7	7	7			
8	8	8			
9	9	9			
10	10	10			
11	11	11			
12	12	12			
13	13	13			
14	14	14			
15	15	15			
16	16	16			
17	17	17			
18	18	18			
19	19	19			
20	20	20			
21	21	21			
22	22	22			
23	23	23			
24	24	24			
25	25	25			
26	26	26			
27	27	27			
28	28	28			
29	29	29			
30	30	30			
31	31	31			
32	32	32			
33	33	33			
34	34	34			
35	35	35			
36	36	36			
37	37	37			
38	38	38			
39	39	39			
40	40	40			
41	41	41			
42	42	42			
43	43	43			
44	44	44			
45	45	45			
46	46	46			
47	47	47			
48	48	48			
49	49	49			
50	50	50			
51	51	51			
52	52	52			
53	53	53			
54	54	54			
55	55	55			
56	56	56			
57	57	57			
58	58	58			
59	59	59			
60	60	60			
61	61	61			
62	62	62			
63	63	63			
64	64	64			
65	65	65			
66	66	66			
67	67	67			
68	68	68			
69	69	69			
70	70	70			
71	71	71			
72	72	72			
73	73	73			
74	74	74			
75	75	75			
76	76	76			
77	77	77			
78	78	78			
79	79	79			
80	80	80			
81	81	81			
82	82	82			
83	83	83			
84	84	84			
85	85	85			
86	86	86			
87	87	87			
88	88	88			
89	89	89			
90	90	90			
91	91	91			
92	92	92			
93	93	93			
94	94	94			
95	95	95			
96	96	96			
97	97	97			
98	98	98			
99	99	99			
100	100	100			

Линия совмещения с листом 1.2

Линия совмещения с листом 1.4

05117

6103.06.000002
Земельный участок

6128.06.000002
Земельный участок

6103.06.000002
Земельный участок

улица Колпин
6103.06.000002

улица Колпин
6128.06.000002

6128.06.000002.234.13

6128.06.000002.234.13

6128.06.000002.234.13

6128.06.000002.181.2

6128.06.000002.181.2

6128.06.000002.181.2

6128.06.000002.234.02

6128.06.000002.234.02

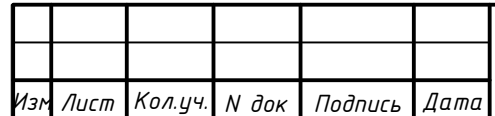
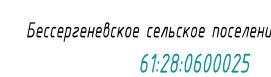
6100.00.000000.855.16

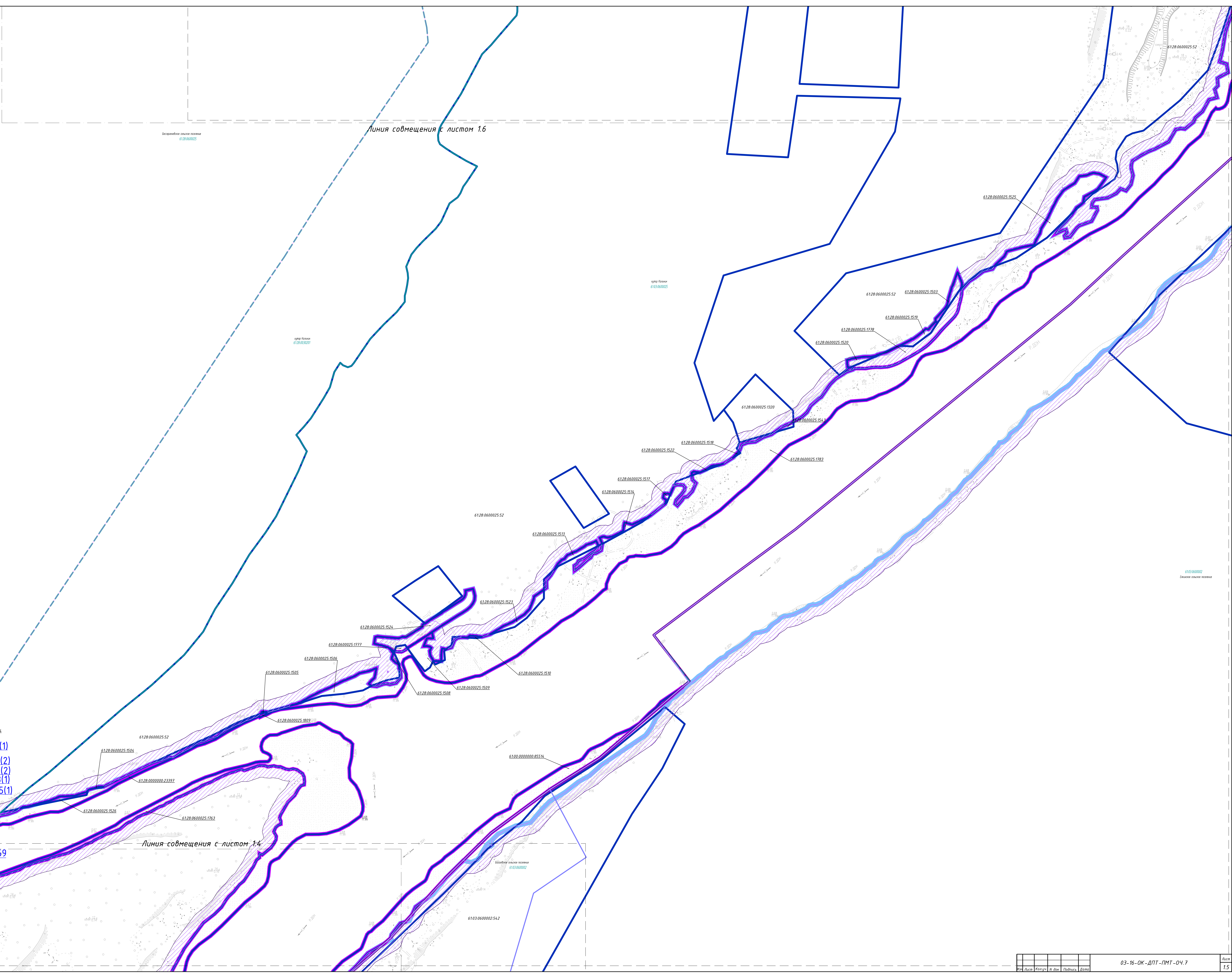
6103.06.000002
Земельный участок

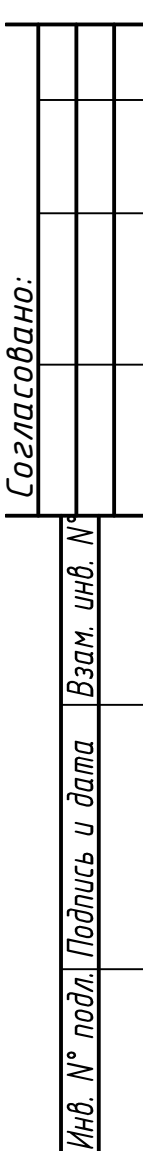
6128.06.000002.178.1

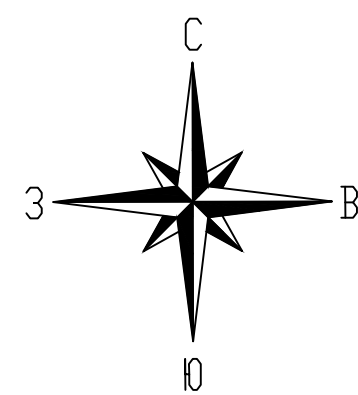
6128.06.000000.233.89

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия









Рельефная линия местности
6128.06.00016

Рельефная линия местности
6128.06.00016

Рельефная линия местности
6128.06.00025

Рельефная линия местности
6128.06.00016

6128.06.00025.14.94

6128.06.00025.14.92

6128.06.00025.14.95

6128.06.00025.1280

6128.06.00025.1534

6128.06.00025.1533

6128.06.00025.1536

6128.06.00025.14.2
(ЕЗ 6128.06.00025.201)

6128.06.00025.1297

6128.06.00025.1265

6128.06.00016.1616

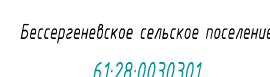
Линия совмещения с листом 04.7

Создано	
Имя	Имя
№	№
Подпись	Подпись
Дата	Дата
Взнос	Взнос
Имя	Имя
№	№
Подпись	Подпись
Дата	Дата

Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя

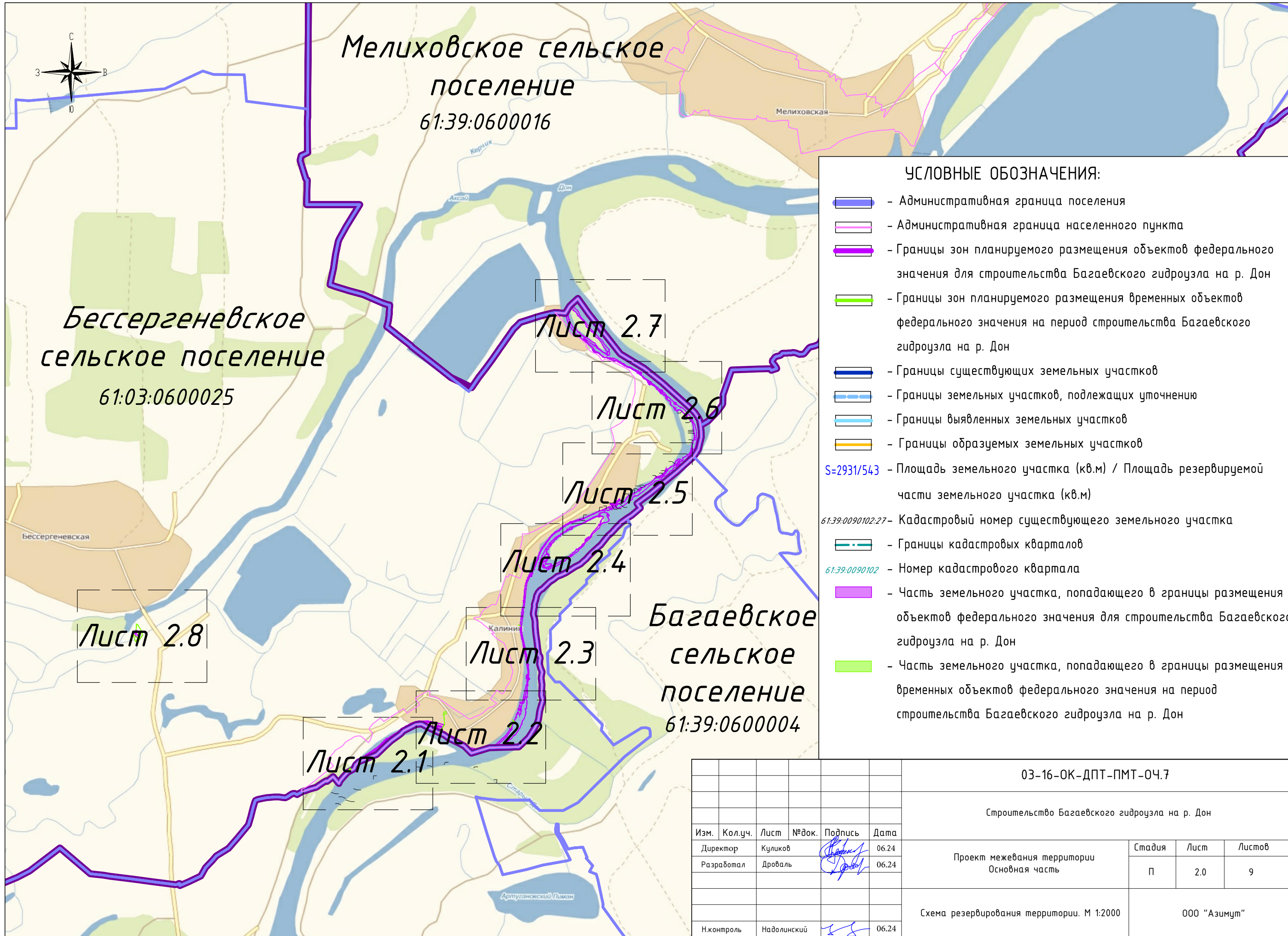
03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-04.7

Лист
1.7



Бессарабовское сельское поселение
6103-560075

Иск	Лиса	Колуш	Н. Лок	Политик	Лана



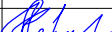


Мелиховское сельское
поселение
61:39:0600016

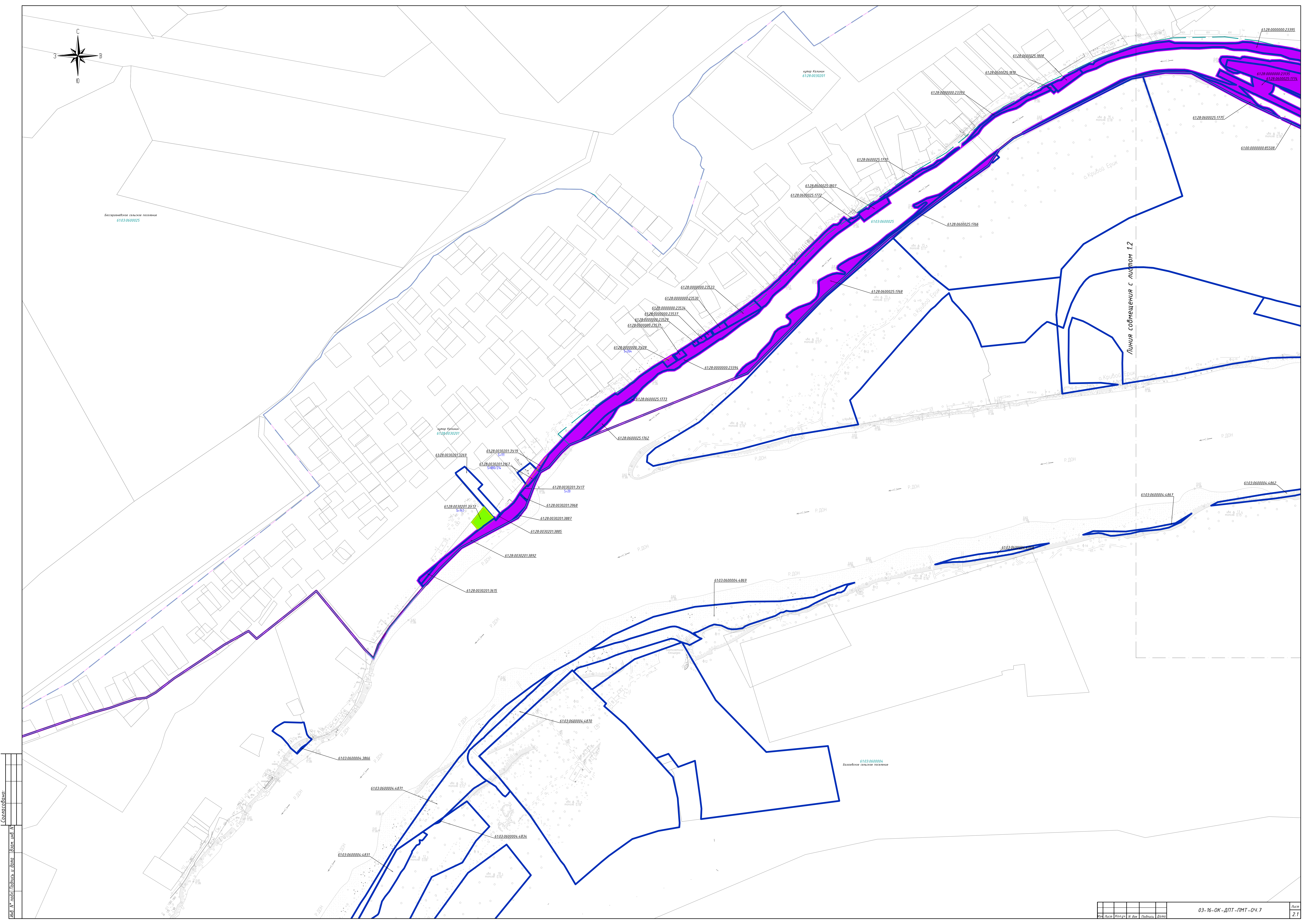
Бессергеновское
сельское поселение
61:03:0600025

Багаевское
сельское
поселение
61:39:0600004

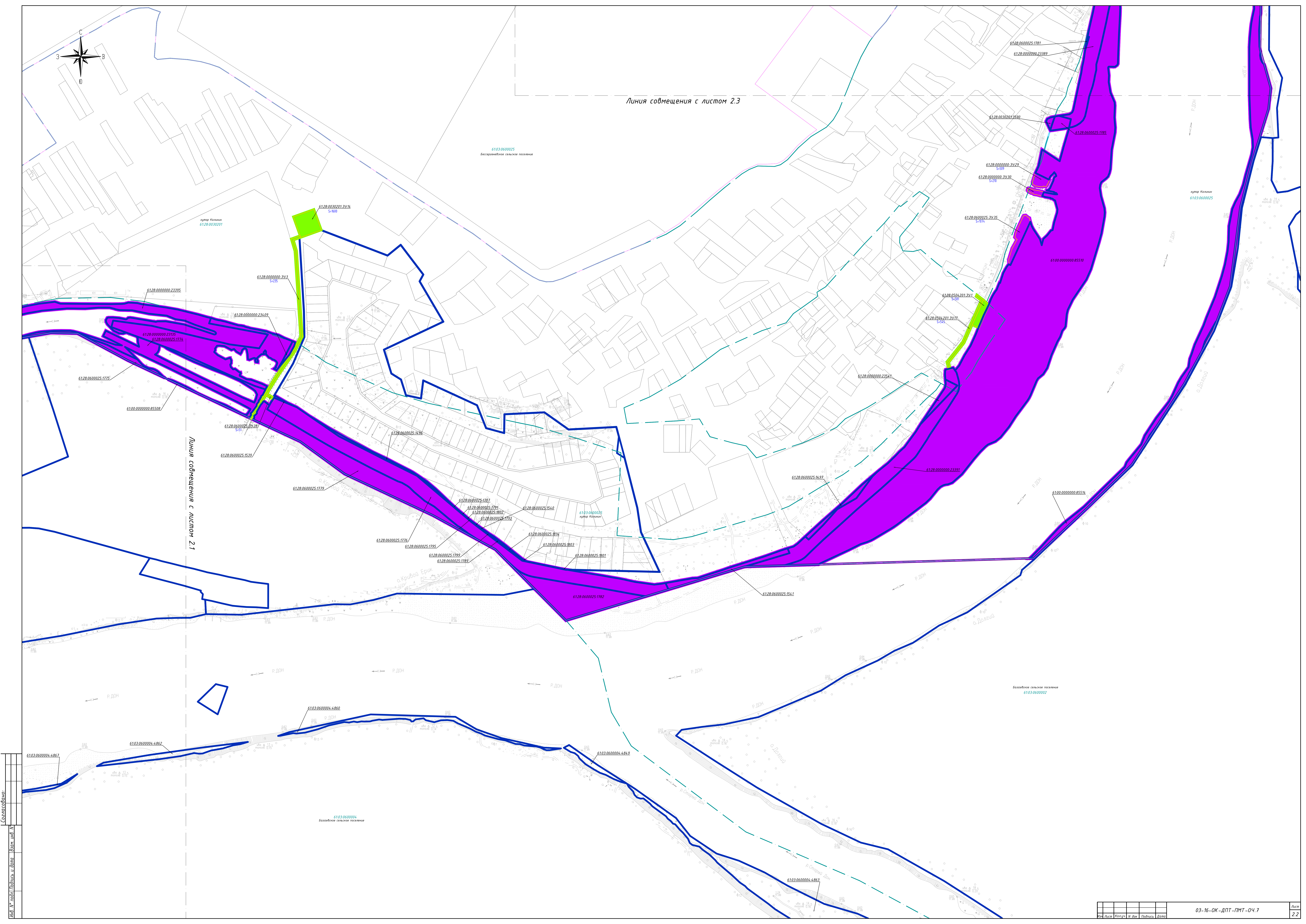
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

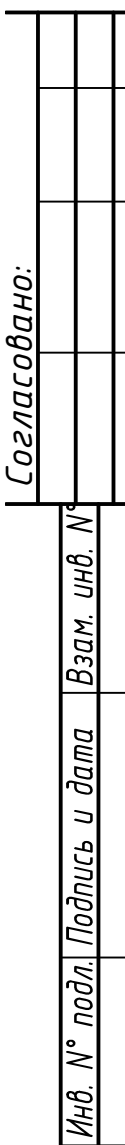
- Административная граница поселения
- Административная граница населенного пункта
- Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
- Границы зон планируемого размещения временных объектов федерального значения на период строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
- Границы существующих земельных участков
- Границы земельных участков, подлежащих уточнению
- Границы выявленных земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- S=2931/543 - Площадь земельного участка (кв.м) / Площадь резервируемой части земельного участка (кв.м)
- 61:39:0090102:27 - Кадастровый номер существующего земельного участка
- Границы кадастровых кварталов
- 61:39:0090102 - Номер кадастрового квартала
- Часть земельного участка, попадающего в границы размещения объектов федерального значения для строительства Багаевского гидроузла на р. Дон
- Часть земельного участка, попадающего в границы размещения временных объектов федерального значения на период строительства Багаевского гидроузла на р. Дон

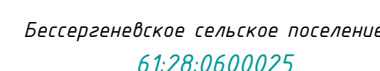
						03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7			
						Строительство Багаевского гидроузла на р. Дон			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Куликов			06.24		П	2.0	9
Разработал		Дроваль			06.24				
						Схема резервирования территории. М 1:2000	ООО "Азимут"		
Н.контроль		Надолинский			06.24				



Лист № 1.2
Подпись и дата
Имя, Имя, Имя







Бессергеновское сельское поселение
61-28-0600025

Базаевское сельское поселение
6103:0600002

Базаевское сельское поселение
6103:0600002

Линия совмещения с листом 2.5

61:03:0600002
Елкинское сельское поселение

61:03:0600002
Елкинское сельское поселение

Багаевское сельское поселение
6103-0600002

Багаевское сельское поселение
6103-0600002

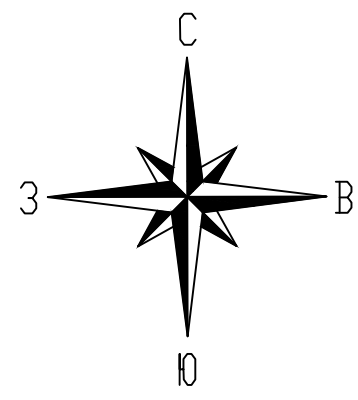
Багаевское сельское поселение
61-03-0600002

Багаевское сельское поселение
61-03-0600002

03-16-OK-ДПТ-ПМТ-04.7

0.4

0.4



Богородицкое сельское поселение
6128.0600025

Линия совмещения с листом 2.6

пос. Холмичи
6103.0600025

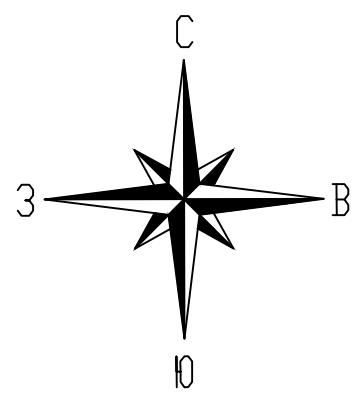
пос. Холмичи
6128.0600025

6103.0600001
Акимовское сельское поселение

6103.0600002
Елицинское сельское поселение

Богородицкое сельское поселение
6103.0600002

Линия совмещения с листом 2.4



Линия совмещения с листом 2.7

Линия совмещения с листом 2.5

Мелиховское сельское поселение
6103.06.00016

Боготырское сельское поселение
6102.06.00025

к/пос. Колыпи
6128.00.30201

к/пос. Колыпи
6103.06.00025

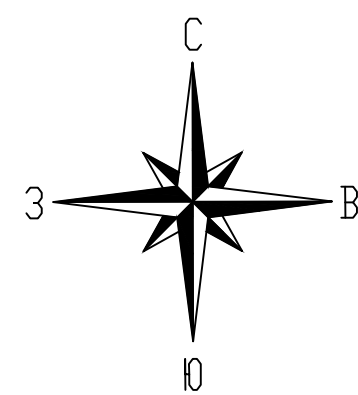
Акимовское сельское поселение
6103.06.00001

Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-ОЧ.7

Лист

2.6



Мелиховское сельское поселение
6103.0600016

Мелиховское сельское поселение
6103.0600016

Бессерднбиловское сельское поселение
6128.0600025

6139.0600016.1616

6128.0600025.1765

6128.0600025

6128.0600025.1797

6128.0600025.1494

6128.0600025.1495

6128.0600025.1492

6128.0600025.1537

6128.0600025.1534

6128.0600025.1533

6128.0600025.1536

Линия совмещения с листом 2.6

6128.0600025.1780

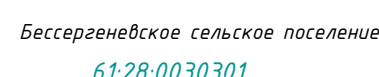
Мелиховское сельское поселение
6139.0600016

Лист
2.7

Имя	Лист	Код докум.	И. док.	Подпись	Дата

03-16-ОК-ДПТ-ПМТ-04.7

Лист
2.7



Бессараженское сельское поселение
61030600025

Имя	Фамилия	Код уч.	№ док.	Подпись	Дата